



REBIRTH OF WOOD

JAF HOLZ HALLGATÓI TERVPÁLYÁZATI
DOKUMENTÁCIÓ 2024 -2025

NYÍLT ELJÁRÁS A
MAGYARORSZÁGI
ÉPÍTÉSZKÉPZÉSBEN RÉSZTVEVŐ
EGYETEMEK HALLGATÓI
SZÁMÁRA

A pályázat címe:

Ökologikus szemléletű
konceptiótervek CLT-ből



Tartalomjegyzék

1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA.....	2
2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA	2
3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA	3
4. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE.....	3
5. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI	3
6. AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL A KIÍRÓ KIZÁRJA	4
7. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐBEOSZTÁSA.....	4
8. A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELÉRÉSE	4
9. A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK KEZELÉSE, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE.....	4
10. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA.....	5
11. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE	5
12. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA	5
13. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA	6
14. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE	6
15. A PÁLYAMŰVEK ÉS A PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK	6
FELHASZNÁLÁSA	6
16. A HELYSZÍN ADOTTSÁGAI, INFORMÁCIÓK ÁTADÁSA	7
17. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK	7
18. BÍRÁLATI SZEMPONTOK.....	8
19. JOGI RENDELKEZÉSEK	8



1. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT KIÍRÓJA

JAF Holz Ungarn Kft
2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos út 28.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróság: 13-09-087602; Adószám: 11920452-2-44

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁMOGATÓI:

- JAF Holz Ungarn Kft
- Prefa Hungária Kft
- Binderholz GmbH
- Celo Hungária Kft
- Jankó Ablak Kft és Schlotterer GmbH
- Fakro Magyarország Kft
- Remmers Ungarn Kft

AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA:

JAF Holz Ungarn Kft
2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos út 28.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróság: 13-09-087602; Adószám: 11920452-2-44

2. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT TÁRGYA

a) CLT szerkezetű lakóépület

A kategória keretein belül lehetőség van önálló családi ház, lakóépület-bővítés, illetve moduláris elemekből építkező épület tervezésére. A feladat részét képezi a lakók pontos definiálása. Az épület alapterülete 50-200m² közötti legyen, amely a családi ház és a bővítés esetén a teljes új épület alapterületét jelenti, míg a nagyobb léptékű moduláris lakóépület esetén egy kiválasztott és alaposan kidolgozott részlet alapterülete. Egy modul minimális mérete 16m², az elemek összeillesztésének módja és a közlekedési rendszer meghatározása a tervező feladata. Az épület szerkezete döntően CLT fapanel legyen, az ökológikus építési szemléletmód figyelembevételével. A tervezés során az OTÉK elvei irányadóak.

b) CLT szerkezetű épület/építmény

Emberi tartózkodásra alkalmas építmény vagy épület, melynek léptéke és funkciója szabadon választható. A tervezés során az elsődleges szempont a CLT fapanelre jellemző tartószerkezeti, épületfizikai és esztétikai tulajdonságok és sajátosságok bemutatása, és az azokban rejlő építészeti lehetőségek kiaknázása. Lehet önálló épület vagy meglévőhöz kapcsolódó, alkalmazható sorolható megoldás vagy moduláris struktúra. Az épület szerkezete döntően CLT fapanel legyen, az ökológikus építési szemléletmód figyelembevételével. A tervezés során az OTÉK elvei irányadóak, szobor vagy installáció nem teljesíti a pályázat feltételeit.

3. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT CÉLJA

Az építészet három alapköve hagyományosan a hasznosság, a tartósság és az arányosság. A JAF Holz számára az optimális építészeti koncepció megtalálásának az elősegítése, valamint a faépítészet hazai népszerűsítése egy fajta misszió, ezért hoztuk létre az “Építész Hallgatói Tervpályázatot”.

A tervpályázat célja, hogy a hallgatók már az egyetemi tanulmányaik során megismerkedjenek a CLT építéstechnikában rejlő lehetőségekkel és egy valóban fenntartható, ökológikus építészeti móddal.

Mindemellett fontos, hogy az alapfunkció megoldásán túl gazdag formálási, funkcionális, grafikai, anyaghasználati kísérlet lehetőségét is hordozza, valamint innovatív megoldásokat keres és integrál, a jövőbe mutató lehetséges utakat jelöl ki a fenntartható családi ház témakörében.

4. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT JELLEGE

Az ötletpályázati eljárás fajtája: HALLGATÓI ÖTLETPÁLYÁZAT

Az ötletpályázati eljárás modellje: NYÍLT ELJÁRÁS AKTÍV HALLGATÓK SZÁMÁRA

Résztevő intézmények:

- Budapesti Műszaki Egyetem
- Óbudai Egyetem
- Soproni Egyetem
- Széchenyi István Egyetem
- Moholy-Nagy Művészeti Egyetem
- Pécsi Tudományegyetem
- Debreceni Egyetem
- Budapesti Metropolitan Egyetem

Az ötletpályázat: TITKOS

Az ötletpályázat lebonyolítása: a jelen ötletpályázati kiírás előírásai szerint.

5. AZ ÖTLETPÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

- a) Az ötletpályázaton egyénileg, vagy maximum 3 fős csoportokban lehet részt venni.
- b) Az ötletpályázat résztvevője (azaz a pályamű szerzője) – egyéni Pályázó esetén – az a természetes személy lehet, aki a 4. pontban felsorolt Egyetem hallgatója (aktív hallgatói jogviszony szükséges a pályamunka leadásának időpontjában).
- c) A Pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázatra történő jelentkezéssel hozzájárul a személyes adatai Kiíró általi megismeréséhez és kezeléséhez, továbbá kijelenti, hogy a Kiíró adatvédelmi tájékoztatását (19. e) megismerte és megértette.
- d) Csoportos nevezés esetén az ötletpályázat résztvevői (azaz a pályamű szerzői) azok a természetes személyek lehetnek, akik a 4. pontban felsorolt Egyetem hallgatói (aktív hallgatói jogviszony szükséges).
- e) Az ötletpályázaton a Pályázó kategóriánként 1-1 pályaművel vehet részt.



- f) Az ötletpályázaton való részvétel előzetes regisztrációhoz kötött.

6. AZ ÖTLETPÁLYÁZATBÓL A KIÍRÓ KIZÁRJA

- a) A formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.
- b) A határidő után benyújtott pályaműveket.
- c) Plagizált, internetről átvett munkákat.

7. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐBEOSZTÁSA

- a) Tervpályázat meghirdetése, a dokumentáció elérésének kezdete: 2024.09.02.
- b) Regisztrációs határidő: 2025.01.31.
- c) Regisztráció módja: <https://www.jafholz.hu/epiteszhallgatoi-tervpalyazat> felületen - egyéni és csapatban pályázó - hallgatók megnevezésével. A regisztrációt követően kapják meg a Pályázók az egyéni azonosítószámukat.
- d) Pályaművek benyújtásának határideje: 2025.02.07. 14.00 óra
- e) A tervpályázat eredményének kihirdetése, a díjak átadása, a tervpályázat nyilvános bemutatása: későbbi tájékoztatás szerint, előre láthatólag 2025.03.31-ig.

8. A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELÉRÉSE

- a) A pályázati segédleteket és jogi rendelkezéseket a pályázók e-mailben fogják megkapni a regisztrációt, illetve 2024.09.02-t követően.

9. A KIÍRÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK KEZELÉSE, A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ VÉGLEGESÍTÉSE

- a) A Pályázók a tervezési kérdésekkel kapcsolatban az egyetemi mentorokhoz, konzulensekhez fordulhatnak. A mentorok a tervezési kérdéseket a konzultációk során megválaszolják, egyeztetik a Pályázókkal.
- b) Zsűritaghoz nem lehet konzultációs kérdéssel fordulni.
- c) A Pályázók a kiírást érintő, illetve a Támogatók által megválaszolandó kérdéseket a mentorok összegyűjtve, e-mail formájában eljuttatják a Kiírónak **2024.10.31-ig**. Kiíró a Támogatókkal történő konzultációt követően webes felületen adja meg a válaszokat, melyeket minden Pályázó elér. A korábban beérkező kérdés csomagok előbb kerülnek megválaszolásra.
- d) A pályázatban résztvevő egyetemek lehetőséget kapnak témaindító előadássorozatra, melyhez a szakmai előadókat a Kiíró és a Támogatók biztosítják. Az előadások helyszíne a résztvevő egyetemek által megadottak alapján.



10. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSA

A pályaműveket **2025.02.07-én 14.00 óráig** elektronikus formában be kell nyújtani az alábbiak szerint (részletes formai követelmények a 17. pontban):

A pályaműveken **nem** szerepelhet a Pályázó(k) neve, kizárólag a regisztráció során kiosztott sorszámuk.

11. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG ÖSSZETÉTELE

Név	Titulus	Státusz	Web
Pelényi Margit		Ybl-díjas építész, ÉME Mesteriskola mestere	http://pmstudio.hu/
Vincze László DLA	Elnök	Ybl-díjas építész	https://vinczeandlaszlo.com/
Nagy Csaba		Ybl- és Prima Primiissima díjas építész	https://www.archikon.hu/
Vági Édua Barbara	Társelnök	építész	https://ecowoodhomes.hu/
Öcsi Gabriella DLA		építész	https://www.kozti.hu/munkatarsaink/ocsi-gabriella/
Börzsei Tamás		építész	BLOKK építész műhely - Kezdőlap
Müllner Péter		építész	https://prtzn.hu/
Szederkényi Lukács		építész	http://auworkshop.com/leiras-info/
Szikszay István		faipari mérnök, tartószerkezettervező szakmérnök	https://www.jafholz.hu/vallalati-vevok/kivitelezo/megmunkalas/faepiteszeti-szolgáltatásaink

12. A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG MUNKÁJA

- A bírálóbizottság az Elnök - vagy az Elnök kérésére a Társelnök - vezetésével végzi munkáját.
- A bírálóbizottság konszenzusra törekszik, de döntéseit többségi szavazással hozza -
- szavazategyenlőség esetén az Elnök, jelenléte hiányában a Társelnök dönt. A bírálóbizottság ülésein elhangzottakról összefoglaló emlékeztető készül.
- A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.



- e) A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait az eredményhirdetésen teszi közzé.

13. A PÁLYAMŰVEK DÍJAZÁSA

- a) A pályaművek díjazására rendelkezésre álló összeg bruttó: **7 000 000 Ft.** Amely banki átutalás formájában kerül kifizetésre a vonatkozó adó megfizetését követően.
- b) A kategóriák díjazása egyenlő arányban oszlik meg, de a zsűri indokolt esetben változtathat az arányokon.
- c) A bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján határozza meg a díjak összegét, 1. díjjal kezdődő rangsorolással. A pályaművek között a díjazás megosztása a bírálóbizottság hatáskörébe tartozik.
- d) Kategóriánként a legnagyobb díj összege 800 000 Ft.
- e) A díjazás legkisebb összege 200 000 Ft.

14. AZ ÖTLETPÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSE ÉS NYILVÁNOS ISMERTETÉSE

- a) Az eredményhirdetés időpontjáról és helyszínéről a Kiíró, vagy az általa felkért szervezet értesíti a pályázati kiírást kiváltókat, a díjazott pályázatok szerzőit, a bírálóbizottság tagjait és az érdeklődőket.
- b) A bírálóbizottság döntése alapján a kiíró **2025. március 31-ig** a pályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat a díjazott művek szerzőinek legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 napon belül kifizeti.
- c) Az ötletpályázat eredményhirdetése nyilvános.
- d) Kiíró lehetővé teszi, hogy a pályázat eredménye megjelenjen a JAF Holz (www.jafholz.hu), www.clt.hu, www.clt hazak.hu), a Támogatók és a résztvevő Egyetemek honlapjain, közösségi oldalain, illetve egyéb szakmai médiumokban.
- e) A Kiíró a beérkezett pályamunkákat nyilvánosan, ünnepélyes díjátadó gálán bemutatja, melynek helyszíne a későbbiek folyamán kerül kihirdetésre.

15. A PÁLYAMŰVEK ÉS A PÁLYÁZATI EREDMÉNYEK FELHASZNÁLÁSA

- a) A díjazásban részesült pályamunkákat a Kiíró a szerzővel/szerzőkkel kötött felhasználási szerződés alapján részben vagy egészben további ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja a felhasználási szerződés feltételeinek betartásával.
- b) Támogató arra törekszik - amennyiben a pályaműveket továbbtervezésre és megvalósításra alkalmasnak találja - hogy az alkotók tervezési-megvalósítási folyamatba való bevonásával adjon ki megbízást a továbbtervezésre kiválasztott cég/szakértő számára.



- c) Megvalósítás esetén a Kiíró vállalja az ötletadó-alkotó hallgatók nevének feltüntetését a kommunikációban.

16. A HELYSZÍN ADOTTSÁGAI, INFORMÁCIÓK ÁTADÁSA

- a) „A” kategória esetén:
- JAF Holz által megadott lakóövezeti környezetben
 - TAK és HÉSZ figyelembevételével, melytől eltérni indokolt esetben lehetséges, de a zsűri érvelést kér ilyen esetben.
 - A helyszín adatait a Kiíró, külön mellékletben teszi elérhetővé a pályázók, mentorok és a zsűri tagjai számára megosztott elektronikus felületen.
- b) „B” kategória esetén:
- Valós, szabadon választott helyszínen, melyet a pályázati anyagban be kell mutatni.

17. A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTANDÓ MUNKARÉSZEI, FORMAI KÖVETELMÉNYEK

- a) **Leadandó anyagok:**
- Konceptió rövid leírása: a főbb tervezési szempontok, az alkalmazott műszaki megoldások, illetve az anyaghasználat bemutatása;
 - Helyszínrajz: minimum egy darab, a léptékhez igazított méretarányban a környezet részletes bemutatásával mind városi, mind természeti helyszín esetén (javasolt léptékek: 1:500, 1:1000);
 - Alaprajzok: az összes eltérő szint alaprajza,
A beadandó terv léptéke m 1:100, vagy m 1:50 léptékben készüljön. Pályázó dönti el, hogy a projekt méretéhez és jellegéhez, a részletek kiemeléséhez igazítva milyen méretarány a megfelelő;
 - Metszetek: minimum két darab egymással szöget bezáró metszet gondosan megválasztott helyen,
A beadandó terv léptéke m 1:100, vagy m 1:50 léptékben készüljön. Pályázó dönti el, hogy a projekt méretéhez és jellegéhez, a részletek kiemeléséhez igazítva milyen méretarány a megfelelő;
 - Homlokzatok: az összes homlokzat bemutatása,
A beadandó terv léptéke m 1:100, vagy m 1:50 léptékben készüljön. Pályázó dönti el, hogy a projekt méretéhez és jellegéhez, a részletek kiemeléséhez igazítva milyen méretarány a megfelelő;
 - Megértéshez szükséges látványtervek, láttató rajzok, vagy egyéb 3D technikával készített ábrák, esetleg videók vagy animációk (minimum két darab: egy külsőt és egy belső teret bemutató rajz);
 - Makettfotó: minimum két darab fotó az épület léptékéhez igazított méretarányban (javasolt léptékek: 1:50, 1:100, pályázó dönti el, hogy a projekt méretéhez és jellegéhez, a részletek kiemeléséhez igazítva milyen méretarány a megfelelő) készített makettől, amely szabadon választott anyagból és technikával készülhet;



- Opcionálisan: egyéb megértést segítő rajzok, vázlatok, részletrajzok, diagramok.

b) Formai követelmények:

- A4-es méretű Booklet (beadandó digitális formában): előadás nélkül is értelmezhető prezentációs anyag maximum 12 oldal terjedelemben, összefűzött pdf dokumentum formájában, 300 dpi felbontással, a fentiekben részletezett tartalommal;
- Plakát (beadandó digitális formában): 2 darab A1-es álló tabló, pdf formátumban, 300 dpi felbontással, a kiadott sablon szerinti elrendezésben, a fentiekben részletezett tartalommal;
- Prezentációs makett: nem szükséges beküldeni, csupán a díjazásban részesült munkák esetén kerül kiállításra a díjátadó gálát követően.
- Ha a beadott pályamű szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldást tartalmaz, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején a Pályázónak nyilatkoznia kell.

18. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

- Építészeti koncepció;
- Megvalósíthatóság;
- Terepre illeszkedés (faépítészeti szempontok alapján), elhelyezkedés, tájolás;
- Szerkezet orientált tervezés, fókuszban a CLT sajátosságainak figyelembevételével;
- Újszerűség, innováció, kreativitás;
- Ergonomikus használhatóság, funkcionalitás;
- Fenntarthatóság, időtállóság;
- Költséghatékonyság;

19. JOGI RENDELKEZÉSEK

- a) A Kíró a Pályázó következő adatait kezeli: *név, egyetem, e-mail cím, lakcím, anyja neve, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel*, illetőleg a pályázathoz kapcsolódó rendezvényen készült *kép- és/vagy hangfelvétel*.
- b) Az adatkezelés célja a pályázaton való részvétel biztosítása, felhasználási szerződés kötése, illetőleg a jogszerű felhasználás bizonyítása. A díjátadó gála kapcsán pedig a tervpályázat népszerűsítése
- c) Az adatkezelés jogalapja a tervpályázaton regisztrált résztvevők („Érintettek”) hozzájárulása, illetve a Kíró jogos érdeke, hogy a tervek jogszerű nyilvánosságra hozatalát, felhasználását bizonyítani tudja.
- d) Az adatkezelés az e-mail cím, a Pályázó egyeteme, illetve a róla készült kép- és/vagy hangfelvétel esetében a hozzájárulás visszavonásáig tart (a 4. pontban foglalt korlátozással); a Pályázó neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, anyja neve és adóazonosító jele esetében pedig a felhasználási szerződés hatálya alatt, illetőleg addig



az időpontig, amíg a Kiíró a tervek jogszerű nyilvánosságra hozatalának bizonyítására kötelezhető.

- e) Az adatokat kizárólag a pályázat elbírálásában, illetve népszerűsítésében résztvevők ismerhetik meg, az adatokat a Kiíró zártan kezeli, kivéve a Pályázó nevét, egyetemét és a róla a pályázaton való részvételével kapcsolatban készült kép-és/vagy hangfelvételt, amelyet az eredményhirdetés, illetve a pályázatról szóló marketinganyagok kapcsán nyilvánosságra hozhat.
- f) Az adatok továbbításra, illetőleg feldolgozásra kizárólag sajtómegjelenés kapcsán kerülnek.

Dunaharaszti, 2024.08.12.